

**Miskolc****39 900 000 HUF**

Eladó Miskolc, Hejőcsabán, a Templom utcában egy TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 61m<sup>2</sup>-es, 2+fél szobás, GÁZCIRKÓ fűtéses, HOMLOKZATSZIGETELT társasházban található, 3. emeleti téglalakás.

A 2019-20 között történt felújítás során MINDENT KICSERÉLTEK.

Ekkor kapott az ingatlan:

Új Biztonsági bejárati ajtót és beltéri ajtókat,

Új Műanyag ablakokat (2 rétegű HŐSZIGETELŐ üveggel,

szúnyoghálóval, a szobákban ALUMÍNIUM redőnyökkel, a konyhában műanyag redőnnel),

Új Villany- és Vízvezetékeket,

Új Hideg- és Meleg burkolatokat,

Új Konyhaszekrényt,

Új Csapokat, csaptelepeket, szanitereket

A lakáshoz tartozik egy kb 2m<sup>2</sup>-es közös tároló (a tetőn található).

Közös költség: 12.000 Ft/hó

Fűtésátalány: 9.000 Ft/hó

Ajánlom olyan fiataloknak, pároknak, családoknak, akik Új OTTHONUKAT egy KIVÁLÓ infrastruktúrájú, CSENDES környéken keresik, Miskolc belvárosának közelében, ám mégis ZÖLDÖVEZETBEN!

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384232                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

