

Budapest XVIII. Cartier

142 000 000 HUF

Almáskert Villa Park – Új építésű luxus családi házak a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén!

Fedezze fel Budapest egyik legnyugodtabb, családbarát övezetét az Almáskertben, ahol három különálló, új építésű, modern családi ház várja leendő tulajdonosait!

Mit kínálunk?

- ☐ Önálló, belső kétszintes házak (földszint + emelet)
- ☐ Nappali + 3 hálószoba
- ☐ 3 mellékhelyiség, kádas-zuhanyzós, dupla mosdós fürdőszoba
- ☐ Tágas gardrób, tetőterasz, saját parkosított kert
- ☐ Fűtött garázs elektromos, szekcionált kapuval

Minőség kompromisszumok nélkül!

Az otthonok a legkorszerűbb anyagokból készülnek:

25 cm-es extra hőszigetelő Ytong falazat

10 cm grafitos dryvit szigetelés

3 rétegű antracit nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök

20 cm födém-szigetelés, időtálló cserépfedés

Energiahatékony és jövőálló otthon:

Hőszivattyús fűtés és hűtés (H-tarifa)

Fan-coil és padlófűtés minden helyiségben

Előkészített napelemlrendszer és elektromos autótöltő

Rugalmas kialakítás:

A burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók egyedi ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384239
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m²
Balcon/Terasă	26 m²
Camere	4 Camere
Teren	400 m²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

