

114 000 000 HUF

□ Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

□ Miért különleges ez az ingatlan?

□ 3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.

□ Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.

□ 3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.

□ Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

□ Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

□ Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.

□ Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).

□ Téglalapítású, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

□ Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...

Identificare	384279
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1942
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	21400 HUF
Duplex	Nu



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

