

Budapest XVII. Cartier Rákoscsaba frekventált részén

64 990 000 HUF

CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!!!

Megvételre kínálok Budapest Rákoscsaba városrészén, 1500 nm-es telken, délnyugati fekvésű 120 nm-es 3+1 félszobás, felújítandó családi házat.

Az ingatlan 1950-es évektől az 1980as évekig készült folyamatos bővítéssel, beton alapra 30-as téglafalazattal, fa földemmel, kerámiacserép héjazattal. Az épület folyamatos karbantartásnak köszönhetően nagy részben thermo műanyag ablakokkal rendelkezik, fűtése gázkazánnal megoldott, de rendelkezésünkre áll vegyestüzelésű kazán és cserépkályha is.

Udvara rendezett, melyen található számos gazdasági épület, alatta pincével és szerelőaknás garázzsal. A kert hosszúságának köszönhetően leír a Rákospatakig, melyen egy fűt kút is található.

Infrastruktúrája kiváló:

Tömegközlekedés: 169E busz, MÁV vonat a Keleti pályaudvar felé, éjszakai járatok.

Autó: Ingyenes utcai parkolás, saját beállási lehetőség, M0 gyors elérés.

Vásárlás: Spar, gyógyszertár, egyéb üzletek.

Oktatás, Egészségügy, Iskola, Óvoda, Orvosi rendelő: Gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

Zöld környezet: Rákospatak, kertvárosi övezet, szabad levegő.

...

Identificare	384395
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	220 m ²
Balcon/Terasa	10 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1500 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesita renovare
Structura	Caramida
Incalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1980
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.9 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

