

98 000 000 HUF

KERTVÁROSI LEHETŐSÉG A XVII. KERÜLET SZÍVÉBEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELEKKEL AZ ÁGAS UTCÁBAN!

537m<sup>2</sup> telek 95m<sup>2</sup> ház 98.000.000 Ft

Csendes, nyugodt utcában, mégis közel mindenhez – 10 perc sétára Rákoskeresztúr központjától, buszokkal könnyedén elérhető a KÖKI vagy az Örs Vezér tere. A tömegközlekedés kiváló, de ha autóval jönne, az M0-ás is csak pár perc!

95 m<sup>2</sup>-es felújítandó családi ház várja új tulajdonosát, aki meglátja benne az álomotthon lehetőségét! A 537 m<sup>2</sup>-es, körbejárható, zárt telek tökéletes kertészkedéshez, pihenéshez vagy gyerekeknek, kisállatoknak.

Főbb jellemzők:

2 nagy szoba + 1 kisebb szoba

Különálló előszoba, hall és konyha

Két kamra (nagy és kisebb), fürdőszoba

Fedett terasz

Részben alapincézett (külön bejárattal)

Masszív, kőépítésű melléképület (felújítandó)

Konvektoros fűtés + 1 szobában cserépkályha

Melegvíz villanybojlerrel

Kiváló infrastruktúra: óvoda, iskola, piac, gyógyszertár, rendelő, modern játszótér, tenispálya, edzőterem – minden elérhető ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 384396                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 95 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 537 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

