

**Budapest XX. Cartier Felújítva, választható burkolattal..**

45 500 000 HUF

Eladó a 20. kerület központjához és a piachoz közeli csendes nyugodt családi házas részén egy bruttó 45 m<sup>2</sup>-es házrész/lakás!

Felújítás után 2 külön nyíló szoba, előszoba, konyha és fürdő+WC-ből áll majd. Továbbá a tető beépítésére is van lehetőség.

A felújítás mostanában kezdődött (2025 június), így burkolatok és a kialakítás tekintetében is van mód változtatásra.

Tartozik hozzá telekrész is, bár a domborzati viszonyok miatt csak egy kis terasz az ami kialakítható előtte.

Tároló is lesz a telek másik részében.

Az átadás előtt a telek is rendezésre kerül.

Ha a jelen állapotában kívánja megvásárolni, akkor az ár megegyezés szerint változhat.

A közlekedés jó, több irányban többféle busz, villamos pár perc alatt elérhető.

A piac közelsége és a 3 megállóra található központ minden ügy és vásárlás intézésére ad lehetőséget.

A domborzati viszonyok miatt ez a lakás magason van.

Jöjjön, nézze meg és lássa meg benne önmagát! Ilyet ritkán látni a pesti oldalon.



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 384456                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1967                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

