

**Budapest VI. микрорайон Andrásy út**

265 000 000 HUF

Andrásy út mellett, de nem az Andrásy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrásy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrásytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m<sup>2</sup> áron kínálják az új lakásokat. 640m<sup>2</sup> lakás 90m<sup>2</sup> terasz és opcionálisan 133m<sup>2</sup> panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Идентификация | 267811              |
| Туре          | Продается - Участок |
| Площадь       | 640 m <sup>2</sup>  |
| вид           | С панорамой         |
| Конструкция   | Тégla               |



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

