

**Budapest XVII. микрорайон Lajos utca**

39 000 000 HUF

ÉPÍTKEZŐK, VÁLLALKOZÓK FIGYELMÉBE AJÁNLOM!  
ÉPÍTSE MEG ÁLMAI HÁZÁT A XVII. KERÜLETBEN!

Eladásra kínálok az alábbi paraméterekkel rendelkező téglalap alakú telket, melyen ásott kút található.

A telek jellemzői:

Mérete: 517 m<sup>2</sup>

Beépítési övezet: Lke-1/32

Beépíthetősége: 25%

Közmű: víz, villany, csatorna telken belül, gáz utcáról elérhető

Elhelyezkedése: 2 x 1 sávós főút mellett

Építmény magasság: 7,5m

Építési mód: zárt sorú, oldalhatáros

Ikres, vagy szabadon álló

Jelenleg a telken 70 nm-es téglából és vályogból vegyesen épült családi ház áll melléképülettel, ami statikailag és esztétikailag erősen felújítandó, leginkább lebontandó.

Eladásra kínálok továbbá a szomszédban lévő, a hirdetésben szereplő telek mögött található, saját helyrajzi számmal rendelkező 606 m<sup>2</sup>-es nyeles telket is, így igazi kuriózumként, összesen 1123 m<sup>2</sup>-es telekterület vásárolható, akár egyben is.

Infrastrukturális ellátottsága kiváló, néhány száz méterre található élelmiszerüzlet, óvoda, iskola, étterem, gyógyszertár, orvosi rendelő.

Az ingatlan közelében ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

342527

Туре

Продается - Участок

Площадь

517 m<sup>2</sup>

вид

Во двор

ПРОДАЕТСЯ

