

Budapest XIII. микрорайон Különböző méretű üzlethelyiségek!

669 395 HUF

Kiadó üzlethelyiségek a XIII. kerületben, ami a főváros egyik legdinamikusabban fejlődő kerülete.

Itt nemcsak lakóparkok épülnek, hanem új üzleti negyed is fejlődik.

A több mint 5.000 új lakásból, nagyságrendileg 3.000 lakás már elkelt.

Egyelőre, a szolgáltatások szempontjából ellátatlan terület, így vállalkozás szempontjából nagy lehetőséget nyújt.

Méretek:

B01 üzlethelyiség: 157 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B02-vel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B02 üzlethelyiség: 166 nm, belmagasság: 4,5 m, két bejárattal rendelkezik (a B01-gyel

323 nm-es üzletté összenyitható)

B03 üzlethelyiség: 51 nm, belmagasság: 4,5 m

Bérleti díj:

Induló bérleti díj: 10 EUR/nm/hó + áfa, amely 2 EUR/nm/hó összeggel kerül

emelésre háromszor, a birtokbavétel napjától számítva évente (függetlenül az inflációkövetéstől.)

Az 51nm-es üzlethelyiségnek a bérleti díja: 11 EUR/nm/hó + áfa

Az üzlethelyiségek bérleti díja 16 EUR/nm/hó + áfa, amely lépcsőzetesen – a lakások átadásával járó forgalomnövekedéssel ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

344070

Туре

Сдается в аренду -
Коммерческая -
Офисное помещение

Площадь

166 m²

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Другое

парковка

На улице, в
общественном месте

Год строительства

2023

Расположение

Északnyugat

Inner height

4.5 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

51-323 nm-es üzlethelyiségek

