

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m<sup>2</sup>  
Terasz - 30 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 1088 m<sup>2</sup>  
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!  
EXTRA ALACSONY REZSI!  
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:  
Télikert  
Előszoba  
Nappali  
2 db hálószoza  
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel  
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,  
szagelszívó/  
Kamra

2.ház:  
Előtér  
Közlekedő  
3 db hálószoza  
Konyha  
Kádas fürdőszoba wc-vel  
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel  
Kamra

Falszerkezet:

- + Nemes vakolat
- + Aquapol szigetelés a homlokzaton
- + Minden más falazaton nikecell szigetelés
- + Téglafalazat
- + Belső vakolat

Műszaki tartalom:

- + Az épület 1940-as években épült
- + Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
- + Műanyag, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 344253                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 172 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 1088 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1940                    |
| Расположение       | Délkelet                |
| Inner height       | 3 m                     |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

