

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz – Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy 2005-ben épült majd 2022-ben kibővített bruttó 119 m<sup>2</sup>, a hasznos alapterület terasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 fészobás ház, ami lakhatásra alkalmas.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A házban ARISTON típusú villany bojler adja a melegvizet, a fűtést egyedi tüzelésű kazánról lehet megoldani, radiátoros hőleadással.

A külső nyílászárók két rétegű műanyag ablakok.

Helységlista:

- fürdőszoba,
- 2 db fészoba,
- nappali – konyha – étkező,
- kazánház,
- kamra,
- előtér,
- fedett terasz.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz) előírásai:

75. § Az építési övezet területe nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 346401                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 119 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 16 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 2 Комната           |
| Участок            | 840 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2005                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.2 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

