

**Budapest XVII. микрорайон Telephelyen 170 m² raktár
kiadó**

309 228 HUF

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m² hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

A telepen 90m², 170m², 180m², 270m² raktárok találhatóak.

Ár: 4,50 € /m²+ Áfa-tól

Teljes terület: 8.123 m²

Szabad Terület: 530 m²

Min. Bérlehető Terület: 90 nm²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérlehetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m²+Áfa +
elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m²+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



Zsobrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352270
Тип	Сдается в аренду - Склад
Площадь	170 m ²
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Асбест
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

