

## Budapest XIII. микрорайон Angyalföldön 16 m<sup>2</sup> raktár kiadó

25 466 HUF

Irodák, raktárak, üzlethelyiség kiadó XIII. kerület B kategóriás irodaházában.

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági szolgálat biztosítja a bérlők kényelmét.

Ár: ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 352645                         |
| Тип               | Сдается в аренду - Склад       |
| Площадь           | 16 m <sup>2</sup>              |
| Состояние         | Отремонтированная              |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Другое                         |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1985                           |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

