

**Budapest VI. микрорайон Belső Terézváros**

149 085 000 HUF

Az Andrassy út szomszédságában, Budapest szívében kínálunk eladásra egy új építésű lakást, amelyben a modern kényelem és a városi életviteled tökéletes harmóniát alkot.

A lakás elhelyezkedése kiváló lehetőséget nyújt a város felfedezésére. Az Andrassy út és a környék számtalan kulturális és szórakozási lehetőségekkel vár.

A város legkiemelkedőbb színházai és kulturális intézményei közvetlenül a lakás közelében találhatóak. A művészet és a kikapcsolódás mindig elérhető, hogy gazdagítsa életed.

Az ingatlan fűtése és hűtése modern és energiatakarékos, így nemcsak kényelmes, de fenntartása is gazdaságos.

A napfény mindennapjaid részévé válik ebben a lakásban. A tágas terek és a természetes fény inspiráló légkört teremtenek.

Az épület klasszikus stílusa a városi atmoszférával összhangban egyedi látványt nyújt. A felújított homlokzat és a részletek gondos kialakítása stílusos háttérrel biztosít.

Az enteriört személyre szabottan alakítják ki, így otthonod megfelel az igényeidnek és kifejezi egyediségedet.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a lakás remek befektetési lehetőséget kínál. Az ingatlanok az infláció elleni legjobb védelmet

...



**Zsobraák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 355230                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 83 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 2.9 m                                  |
| Общие сборы        | 24000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

