

**Budapest VII. микрорайон A kat.irodaház III.em. 126 m<sup>2</sup> iroda**

689 262 HUF

Идентификация 362274

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház III. emeletén levő 126 m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget.

Туре Сдается в аренду -  
Офис

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Площадь 126 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

Состояние Отремонтированная

- metróval: az M1, M2, M3-as

Конструкция Тégla

- villamossal: 47-49-es

отопление Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

- trolibusszal: 74-es

- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

парковка Гараж/место парковки  
можно арендовать

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

Год  
строительства 2000

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról nyíló bejáratokkal ...



**Zsobrak Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

