

**Budapest I. микрорайон A kat. irodaház IV.em. 40 m<sup>2</sup> üzlet**

174 138 HUF

Идентификация 362280

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház IV. emeletén levő 40m<sup>2</sup>-es alapterületű üzlethelyiséget, amely utcai bejáratú.

Туре  
Сдается в аренду -  
Коммерческая -  
Офисное помещение

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval.

Площадь  
вид  
Состояние  
Отремонтированная

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal – fa, természetes kő és kőpala –, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

Конструкция  
Тégла  
отопление  
Центральное с  
индивидуальным  
счетчиком

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

парковка  
Гараж/место парковки  
можно арендовать

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Год  
строительства  
1998

Az ingatlan közelében sétatávolságra találhat étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról vagy a Bem rakpartról,

- ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

