

Budapest XXI. микрорайон Királyerdő

139 000 000 HUF

Csepel-Királyerdőn 678 nm-s telken 2 GENERÁCIÓS ikerházfél eladó!

Az ingatlan megosztási szerződéssel rendelkezik, a 3 lakás külön szerepel a tulajdoni lapon.

A kétállásos garázs 36 nm.

Az akadálymentesített alsó rész 1970-ben épült betonblokkból, hasznos alapterülete 74 nm, 2 szoba, 10 nm-s terasszal.

A felső szint 1996-ban épült Ytong téglából, 106 nm, 3 szoba + nappali, 12 nm-s terasszal.

Mindkét szintnek külön gáz és villanyóraja van, a víz elkülönítésére egy al-mérőt kell beszerezni a vízóra aknába.

Mindkét lakásban kondenzációs cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, valamint kiegészítésként több hűtő-fűtő klíma is található.

Az udvaron gyümölcsfák és egy grillező bográcsozó asztal is található.

Fűtő kút van, amelyről a locsolás kedvezőbb árban lehetséges. A garázs és az utcai kapuk is elektromos távirányítású. Mind a két ház riasztóval ellátott.

Csepel központja busszal 10 perc, autóval néhány perc alatt elérhető.

Duna part 10 perc sétával elérhető.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Ha bármi további ...



dr. Pető Tamás
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363395
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	22 m ²
Комната	7 Комната
Участок	678 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Dél
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

