

**Budapest XIII. микрорайон В kat.Irodaház I.em. 90 m<sup>2</sup> iroda**

200 579 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 1.emeletén levő 90 m<sup>2</sup> alapterületű IRODA helyiséget. (osztott helyiség 2 x 45 m<sup>2</sup> )

Az irodaház a Váci úti irodafolyosón található, tömegközlekedéssel (metró, busz) és autóval is kiválóan megközelíthető. Az M3, M0 és a budai oldal is hamar elérhető autóval az épület jó elhelyezkedésének köszönhetően.

Az irodaház környéke kiváló adottságokkal rendelkezik, hiszen az épülettől nem messze található a Duna Plaza bevásárlóközpont és a Váci úti Tesco. Számos étterem, kávézó egyéb szolgáltatás (bankfiókok, posta, ruhatisztító, autómosó, benzinkút) is igénybe vehető a közelben.

Az irodaház a múlt század közepén épült, eredetileg egy nagy iparvállalat a Ganz Danubius Hajó- és Darugyár központi irodaépülete volt. Karakteres épület, a főbejárat két oldalán álló két nagyméretű szobor meghatározza a jellegzetes stílusát. Az épület jelentős mértékű felújítására 1998-ban került sor.

Változatos méretű, kisebb és nagyobb irodákat kínálunk bérbeadásra. Az alagsorban raktárak találhatók, egy kisebb üzlethelyiség is bérbe vehető. Az irodaházban konferenciatermek, recepció és biztonsági ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация        | 365454                                       |
| Тип                  | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 90 m <sup>2</sup>                            |
| Комната              | 2 Комната                                    |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Тégla                                        |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год<br>строительства | 1998                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

