

## Nagykátá Gazdálkodni vágyóknak IDEÁLIS!

59 990 000 HUF

Eladó Nagykátán egy 2898m<sup>2</sup>-es birtokon lévő 3 szobás 112m<sup>2</sup>-es családi ház.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE\*\*

Nagykátá külterületén természetvédelmi terület mellett ez a csodálatos, 112m<sup>2</sup> ház, ami a nyugodt és békés életet keresők számára lehet ideális. Praktikus otthon, mely tökéletes hely gazdálkodni vágyóknak, nagyobb terület igénylőknek, vagy egyszerűen a természet közelségét kedvelőknek!

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*

A ház 2013-ban 30-as Porotherm téglából épült a külső szigetelése 10cm-es a tető szigetelése 30cm-es. A fűtést cserépkályha biztosítja, és még kiépítésre került egy hűtő-fűtő klíma. A meleg vizet bojler szolgáltatja. A vízellátás fűt kútból történik, amely bevizsgált és fogyasztásra alkalmas.

A ház alatt található egy 24,6m<sup>2</sup>-es szuterénhelyiség.

Továbbá a biztonságot egy kamerarendszerrel ellátott riasztó teszi teljessé.

A kertben egy épített szaletlivel rendelkezik, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

További előny, hogy az ingatlanban kábel TV internet is van.

A házhoz tartozik egy szerelőaknás fűthető garázs és egy nyitott kocsibeállók, ami a parkolást igazán ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367794                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 112 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 2989 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Другое                  |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2013                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

