

**Jászberény****78 000 000 HUF**

Jászberényben a Szatmári lakóparkban a Bársony utában, 798 m<sup>2</sup>-es telken, eladó 2db nettó 85,32m<sup>2</sup>-es + 12,83m<sup>2</sup> terasszal és 16,31 m<sup>2</sup>-es gpkocsibeállósval rendelkező, 30-as Porotherm P30 N+F téгла falazóelemmel épült, fafödém, 3 szoba plusz amerikaikonyha- nappali kertkapcsolatos Ikerházfél.

Az ingatlan tetejét Terran betoncseréppel fedték, a 7 légkamrás Aluplast nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek, gránit párkányokkal,aluminium elektromos távirányítható okos redőnyökkel és szúnyoghálósval. A belső nyílászárók CPL dekorfóliás prémium minőségűek.

A homlokzatok 15cm dryvit szigeteléssel, a padló 15cm lépésálló szigeteléssel, a födém 30 cm szórt purhab szigeteléssel lett ellátva. A két egymás melletti lakást elválasztó falai, Wienerberger Porotherm 30 AKU Z 30 léghanggátló kézi falazóblokkból készültek, az áthallás kizárásának érdekében.

A fűtésről a melegvíz ellátásáról és a hűtésről energiahatékony Bosch 11 kw-os hőszivattyú gondoskodik, uponor padlófűtésrendszer segítségével indirekt puffertartállyal.

A magas minőségű műszaki tartalom szerint, minőségi szaniterek,

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 367922                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 92 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 3 Комната                   |
| Участок            | 399 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2025                        |
| Расположение       | Délnyugat                   |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

