

## Dunaharaszti Rózsa utca közelében

92 000 000 HUF

\*\*\* Dunaharaszttiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant \*\*\*

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m2.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át ( kivéve a földszinti fürdő és wc ). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m2, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m2-re nőtt.

### HELYISÉGEK:

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálósoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 368403                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 165 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 + 2 Комната                     |
| Участок            | 250 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Уличная                           |
| Состояние          | Отремонтированная                 |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 1950                              |
| Расположение       | Nyugat                            |
| Inner height       | 3.7 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

