

**Szigetszentmárton****89 999 000 HUF****SZIGETSZENTMÁRTONBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY KÉTGENERÁCIÓS  
4+2 FÉLSZOBÁS CSALÁDI HÁZ!**

A családi ház bruttó 187 m<sup>2</sup> nettó 147 m<sup>2</sup> lakóterű.  
Az ingatlan 219 m<sup>2</sup> összközműves telken 1990-ben, beton alapra, b30-as téglából, beton födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg. A homlokzaton 4 cm Dryvit rendszerű szigetelés van. Nyílászárói fa szerkeretű thermo üvegezettek. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lap, egyéb helyiségekben parketta és padlószőnyeg. Az otthon melegét gázkazán, illetve vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor hőleadókkal. A használati meleg vizet villany bojler állítja elő. A családi ház három szintes melyek helyiségei a következők: Pinceszint: két helyiségből áll itt kapott helyet mindkét kazán. Földszint: előtér, két teljes értékű szoba, félszoba, konyha/étkező, kamra, fürdőszoba, wc. Tetőtér külön bejárattal: amerikai konyhás nappali, két teljes értékű szoba, félszoba, kamra, fürdőszoba, wc.

A kert rendezett, a gépkocsi beálló térkövezett, a 30 m<sup>2</sup> garázs teljes egésze alatt pince van.

Szigetszentmárton a Csepel-sziget középső részén a Ráckevei-Duna és a ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 368759                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 187 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 219 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1990                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

