

## Pécel Városcsopont - Önálló ház + garázs

127 990 000 HUF

OTTHON—MUNKA---KERESÉTI lehetőség, MEGFIZETHETŐ ÁRON!

Pécel, Városcsopontjának CSENDES részén, eladó egy nettó 117,43 m<sup>2</sup>, bruttó 124,18 m<sup>2</sup> alapterületű, ÚJSZERŰ, 1+3 szobás, ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ, 80,8 m<sup>2</sup> GARÁZZSAL.

A bruttó méret, a terv szerinti terasz, 50 %-át tartalmazza.

Az épületek, egy 953 m<sup>2</sup> nagyságú, sarok telken fekszenek.

\* Az ENERGIATAKARÉKOS otthon tetejére, 5 kWh teljesítményű NAPELEM a garázsba 10 kWh teljesítményű AKKUMULÁTOR lett telepítve!

-----  
\* A ház könnyűszerkezetes falazattal épült. A fal vastagsága szigeteléssel együtt 20 cm.

\* A kiváló hőtartásának köszönhetően, a fűtés számla rendkívül alacsony!

\* A külső nyílászárók, két rétegű üveggel ellátott hőszigetelt ablakok, fehér színben.

\* A földem fa szerkezetű, a padlás OSB lappal fedett, pakolható. A ház tetejét cserép fedi.

\* A fűtést a VAILLANT típusú turbós kombi cirkó biztosítja, padlófűtés és radiátoros hőleadással. A radiátorokon, egyedi szabályozásra alkalmas termosztátok vannak. ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 369600                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 124 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 3 Комната           |
| Участок            | 953 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet         |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2007                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

