

**Isaszeg****72 315 000 HUF****Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!**

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy bruttó 69,4nm lakóterületű, kettő plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 9,7nm-es erkéllyel és bruttó 19nm-es galériával.

Várható átadás: 2025.08.31.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nűtféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

370660

Type

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

89 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

10 m<sup>2</sup>

Комната

2 + 1 Комната

вид

С панорамой

Состояние

В процессе  
строительства

Конструкция

Тéгла

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место  
парковки можно  
купить

Американская кухня Yes

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

2024

Duplex

Yes

**ПРОДАЕТСЯ**

