

63 000 000 HUF

Nagyigmánd központjához közel, 86m<sup>2</sup>-es lakó területtel rendelkező családi ház eladó!

Az eredeti kocka épületet 1972-ben bővítették téгла falazattal, így összesen 4 szobával rendelkezik.

Ekkor készült a berendezett, gépiesített konyha, a fürdő szoba WC-vel és a plusz 2 szoba.

Kialakításra került egy 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz is, amiről csodálatos látványként a parkosított kertre látunk rá.

Fűtést minden helységben új termosztátos kandalló konvektor biztosítja.

2014-ben további korszerűsítéseket végeztek, 5cm külső szigetelést kapott az ingatlan és új műanyag nyílászárókat építettek be. Épület szigetelése, víz elvezetése megoldott, sehol nem ázik fel, falak kívül-belül szárazak. Tető is új fedést kapott ekkor, szerkezete régi akácfa, cseréplécezés és új Bramac cserép került beépítésre.

Tipikus hosszú falusi ház akár 2 család lakhatására is alkalmas, közös konyha használattal, a hátsó teraszról külön bejárás biztosított.

1079nm-es telek hátsó részén (kutyától lekerítve) rengeteg gyümölcsfa és egy nagy zöldszéges kert lett kialakítva a napi élelmiszer saját megtermelésére.

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 371093                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 86 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 1079 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1972                       |
| Расположение       | Nyugat                     |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

