

Érd

249 000 000 HUF

Просторный, в отличном состоянии семейный дом в зеленом пригороде Эрд-Дьёрдыгет, с ухоженным садом и современной техникой.

3-х этажный дом, общей площадью около 100 кв.м. Продается участок площадью 1000 м2 на тихой, но в то же время центральной улице пригорода. Семейный дом площадью 200 м², который владельцы профессионально построили на своем участке в 1992 году, а затем постоянно модернизировали.

Площадь участка: 1154 м²

Общая площадь: 330 м²

Жилая площадь: ~200 м² + 125 м² подвал/полуподвал

Отдельно стоящий гараж на две машины

Благоустроенный, ухоженный сад с автоматической системой полива и бассейном. Редкие, «зрелые» растения, настоящая атмосфера города-сада.

Техническое содержание:

- Кладка из кирпича Porotherm 30
- Внешняя теплоизоляция: 5 см + 3 см штукатурки (примерно 20 лет)
- Чердак/мансарда: теплоизоляция 10 + 5 см или 10 + 10 см
- Диван и уникальные деревянные двери и окна, частично заменены в 2022 году (3-слойное стекло)
- Кровельные покрытия заменены 5 лет назад, ванная комната на крыше отремонтирована.
- Отопление: система теплового насоса ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 373821                  |
| Тип                | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 335 m²                  |
| балкон/терраса     | 31 m²                   |
| Комната            | 5 + 1 Комната           |
| Участок            | 1154 m²                 |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Tégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1992                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

