

79 900 000 HUF

Otthon, amit te formálsz – kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében, KÖKInél.

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m<sup>2</sup>-es családi házat 340 m<sup>2</sup> saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul – és új történetekre vár.

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen.

Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek – ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágynak, hanem lehetőségre.

Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 374870                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 94 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 340 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1985                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

