

Gárdony**109 000 000 HUF**

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerekkel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretek:Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²Szobák (8 *15 m²) 120 m²**Teraszok:**Nappali utca felől: 60 m²Nappali kert felől: 55 m²Bejárat: 20,6 m²

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375265
Туре	Продается - Дача
Площадь	243 m ²
балкон/терраса	280 m ²
Комната	10 Комната
Участок	1300 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970

ПРОДАЕТСЯ

