

**Budapest XXII. микрорайон Garázsos Ikerház mindkét fele
eladó**

145 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 114,8 m²-es, nappali + 4 szobás (teraszos),
MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT
kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m² lakórész + 19,44 m² garázs, valamint 15 m² és
3,89 m²-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m² lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ
tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van.
Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a
vételár tartalmazza.
A telekrészen található egy fűtő kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6
hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával
épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal
rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



Zsobrak Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375411
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	124 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	5 Комната
Участок	628 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

