

850 000 000 HUF

У XII районі, в безпосередній близькості від ландшафтноі заповідної зони, будинок у сучасному стилі площею 222 кв.м, побудований у 2022 році, як показано на фотографіях, з приватним садом площею 500 кв.м та терасою площею 100 кв.м, чекає на свого нового власника.

З вітальні відкривається прекрасний панорамний вид на Будаїські пагорби, а вулиця з низьким трафіком пропонує майбутнім власникам справжній спокій і тишу. Будинок був побудований на тій же ділянці, в той же час і в тому ж стилі, що і сусідня нерухомість, з якою він має спільну стіну і спільну під'їзну дорогу. На території є гараж і приватна автостоянка, тераса з кухнею, сонячна тераса, сауна, душ на відкритому повітрі та душ на дровах. У саду є ботанічний сад з сотнями видів рослин, пісочниця для дітей площею 12 кв.м., батут і кущі малини.

Будинок напівзаглиблений у схил пагорба, що забезпечує приємну температуру взимку і влітку, а великі скляні поверхні дубових вікон з потрійним склінням і безпечним склом забезпечують світло в кожній кімнаті.

Основні елементи технічного наповнення:

- Конструкція будівлі - монолітний залізобетон з 25 см зовнішньої ізоляції, а внутрішні стіни ...



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 375555                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 222 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 100 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 6 Комната                  |
| Участок            | 500 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | Новая                      |
| Конструкция        | Beton                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2022                       |
| Расположение       | Délkelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

