

Ráckeve**99 990 000 HUF**

Ráckeve csendes utcájában, eladóvá vált egy 4 szoba+ amerikai konyhás családi ház, napelemmel, rendkívül kedvező rezsivel!

Otthon? Munkahely? Két generációs családi ház? Megtalálta!

A nettó 104 m²-es családi ház 2018-ban épült, egy 700 m²-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnel és szúnyoghálós szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémre 35 cm szálal, a padlóban 10 cm nikecell szigetelés került.

Az épület fűtését és meleg vizet, gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

A kellemes hőmérsékletért két 3,6 KW-os hűtő fűtő klíma felel, melynek üzemeltetése rendkívül gazdaságos a 2022-ben felszerelt 6 kWp teljesítményű napelemeknek köszönhetően.

Biztonságunkért kiépített riasztó rendszer felel, biztonsági szolgálatra bekötve.

Az Otthon helyiségei: előtér 3,84 m², ebédlő 15,04 m², konyha ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375556
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	5 Комната
Участок	700 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

