

**Gánt**

41 900 000 HUF

Vh-004272. Gánt Gránásban csendes, festői környezetben, a természet szívében teljes körűen felújított, 60 m2 hasznos alapterületű, téglá építésű, önálló zártkerti ház 989 m2-es rendezett telekterülettel eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár határától mindössze 20 perc autóútra található, tájvédelmi környezetben, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában. Murvás úton könnyedén megközelíthető minden évszakban. A környék vonzáskörzetében szinte minden megtalálható, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A ház 1993-ban épült 40cm vastag téglá falazattal, az elmúlt évek során teljes körű felújításon esett át, mely során az épület új,- műanyag nyílászárókkal, lábazati szigeteléssel, 10 cm vastag grafitos homlokzati szigeteléssel és 15cm vastag kőzetgyapot tetőszigeteléssel lett ellátva. Az ingatlan új, minőségi burkolatokat kapott, a víz- és villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

Jelenleg az ingatlanba a közművek közül a víz és villany (1x32A) került bekötésre, a többi közmű nem elérhető, a szennyvíz elvezetése derítővel megoldott.

A melegvíz ellátást hőszivattyús villanybojler biztosítja, a ház melegét pedig 2 darab ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376413                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 60 m²                   |
| балкон/терраса     | 2 m²                    |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 989 m²                  |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1993                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

