

## Budapest XXI. микрорайон

47 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest 21. kerület, Templom utca  
- Remek elhelyezkedés!

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget! Eladó egy jó állapotú, 54 nm-es lakás Budapesten, a 21. kerületben, a Szent Imre térhez közel, csendes, mégis frekventált helyen.

A lakás jellemzői:

- 2 szobás, kiváló elosztású, egymásból nyíló szobák
- Fa nyílászárók, jó állapotban
- Távfűtés, melegvíz gázbojlerrel
- Konyha ablakos, gáztűzhellyel
- Ablakos fürdőszoba WC-vel
- Nyugati fekvés, világos, napfényes
- Közös költség: 13.750 Ft, amely a felújítási alapot is tartalmazza
- Víz, villany, gáz külön mérőórák alapján

Társasház:

jó állapotú, jól karbantartott, csendes szomszédokkal. Lift nincs.

Kiváló elhelyezkedés: A lakás a közelben található:

- Posta, boltok, HÉV és buszmegálló csupán pár perc séta
- Óvoda, iskola, gyógyszertár, Csepeli piac a környéken

Ez a lakás ideális választás első lakásnak, vagy akár befektetésnek is!

Akár csere lehetőséggel is élhet!

Ne habozzon! Hívjon még ma, és nézze meg a lakást személyesen!



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 376460                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 54 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 2 Комната                                |
| вид                | Во двор                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Panel                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1980                                     |
| Расположение       | Nyugat                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 13750 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

