

## Baracska Barackán

48 990 000 HUF

Vh-00 Barackán, Budapest vonzáskörzetében, a Velencei-tó partjától mindössze 10 perc autóútra önálló, 35,6 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családiház 700 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Baracska egyik csendes, rendezett utcájában található, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen. (pl.: gyógyszertár, orvosi rendelő, iskola, óvoda, önkormányzat, boltok, sportpályák)

A település tömegközlekedése kedvező. Az M7-es autópályán Székesfehérvár 15-20 perc alatt megközelíthető, a főváros is mindössze fél órára található.

A ház összközműves, 2018-ban épült terméskővel bedolgozott beton alapozással, talajnedvesség elleni szigeteléssel, 30 cm széles betonnal kiöntött zsalukő lábazattal, 10 cm vastag nikecell aljzat szigeteléssel, 30 cm vastag hőszigetelő ragasztóba rakott ytong falazattal, 20 cm vastag Thervolin szigeteléssel ellátott fafödémekkel, minőségi hideg-meleg burkolatokkal, rovarhálóval ellátott műanyag nyílászárókkal.

Elosztását tekintve: 35,6 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik. Egy előszoba, egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba és egy illemhelyiség lett kialakítva.  
Eredeti ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376512                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 1 + 1 Комната           |
| Участок            | 700 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 2018                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

