

**Zalaegerszeg Belváros****54 000 000 HUF**

Zalaegerszeg Belvárosában TÉGLA családi ház GARÁZZSAL, melléképületekkel, műhellyel eladó!

A tágas lakótérrel rendelkező téгла falazatú családi házba belépve az előtéren keresztül jutunk a nappaliba, innen a konyha-étkező területére, ahonnan nyílik egy kamra helyiség, valamint itt találjuk a padlásfeljárót is.

Szintén a nappaliból jutunk el az egyik külön nyíló szobába, illetve a káddal felszerelt fürdőszobába. A toalett külön helységben van. A szobák padlószőnyeget, a többi helység hideg burkolatot kapott.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlan összközműves.

A nyílászárók eredeti fa nyílászárók, melyek redőnnnyel felszereltek. A fűdèmes stukatúros, a pala fedésű tetőszerkezet jó állapotban van.

A 273 m<sup>2</sup>-es telken található egy garázs, műhely és tárolók. Az építési szabályzat szerint a 273 m<sup>2</sup>-es terület 100 %-a beépíthető!

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok és ideális választás lehet azoknak is, akik saját elképzelésük szerint kívánják kialakítani, felújítani, jövőendő otthonukat.

Igen, szükséges a ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376739                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 273 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégла                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

