

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben önálló ház

186 000 000 HUF

H-004331. Székesfehérvár-Harmatosvölgy városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves önálló 800m<sup>2</sup>-es építési telken eladó, egy 2023-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 215m<sup>2</sup> hasznos alapterületű+25m<sup>2</sup> pince, 2 nappali + 5 szobás családi ház!

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Saját 1/1 telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, magánóvoda, Babauszoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 240m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyha-étkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz

- emelet: nappali+ 4 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba, terasz

- pince: 25m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> lenti fedett terasz (alkalmas wellness rész kialakítására)

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.

A ház egyik ékessége a praktikus és hangulatos galéria. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 378401                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 260 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 33 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 6 Комната                  |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | Новая                      |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet            |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2023                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

