

Székesfehérvár**79 800 000 HUF**

H-004356. Székesfehérváron , FELSŐVÁROSBAN ,Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 1568 m²-es önálló telken kb 100 m²-es nappali +2 szobás, téglapépítésű családi ház garázzsal, melléképülettel eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő alappal, téglából, zsindelyfedéssel (jelenleg zsindely fedésű alatta osb, pala NINCS). A földem járható. A házban 5-8cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2012-ben. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnnel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, illetve vegyesüzemű kazán , melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan klimatizált. Áram 1*32A és 3*16A.

A ház kb 100 m² hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, nappali konyha étkező, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárat a padlásra, garázs

A telek teljesen bekerített, található rajta még, egy fatároló és egy pince (kb 10 m²)

Alkalmas akár ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379243
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1568 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2012
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

