

**Budapest VI. микрорайон****224 990 000 HUF**

Prémium befektetési lehetőség Budapest szívében!  
Fedezze fel ezt a nappali plusz három hálószobás, br.: 153 m<sup>2</sup>-es lakást a Central Passage exkluzív épületében, a VI. kerületi Paulay Ede utcában. Ideális választás hosszú távú bérbeadásra, prémium elhelyezkedésével és modern kialakításával stabil hozamot biztosíthat.

**A lakás**

Ez a tágas, 3. emeleti lakás kiváló elrendezést kínál, amely maximális kényelmet nyújt a leendő bérlők számára. A világos nappali és három különálló hálószoba elegáns és praktikus kialakítású, a nagy ablakoknak köszönhetően pedig természetes fény árasztja el a tereket. A 44,93 m<sup>2</sup>-es erkély udvari és utcai kilátással is rendelkezik, így tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre. Két teljes fürdőszoba és egy vendégmosdó biztosítja a kényelmet, míg a légkondicionálás és az egyedi mérőórás házközponti fűtés modern lakhatási feltételeket garántál.

**Az épület**

A Central Passage egy modern, jól karbantartott, 2008-ban épült társasház, amely elegáns belső udvarral és biztonságos környezettel várja lakóit. A hét szintes épületben lift segíti a kényelmes közlekedést, a lakás pedig könnyen megközelíthető. Az épület ...



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 379344                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 153 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 45 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 4 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Тégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | No                                           |
| Год строительства  | 2008                                         |
| Расположение       | Дélkelet                                     |
| Inner height       | 2.6 m                                        |
| Общие сборы        | 239799 HUF                                   |
| Duplex             | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

