

**Székesfehérvár Írók utcájában**

87 000 000 HUF

H-004365. Székesfehérváron -Írók utcájában 115 m<sup>2</sup>-es, egy szintes, 3 szobás nagypolgári családi ház, garázzsal eladó!

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, BELVÁROS, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető.

A ház egyszintes, téглаépítésű, cserép tetős, 115m<sup>2</sup> hasznos lakóterű, magas (3,4méter) belmagasságú tágas szobákkal, nagy terekkel.

Elosztása: előtér, 2 nagyszoba, 1 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, külön wc, , fedett/zárt télikert- terasz külön mosdóval található. Fűtése gázkazán (cserélve volt kb 3 éve), radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált. A téli kert is hűtött-fűtött.

Az ingatlan rendezett, önálló 780m<sup>2</sup>-es bekerített telek aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még egy tároló egy boltíves pince és egy garázs.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, de vállalkozásra céljára is. Pl albérlet, ügyvédi irodai vagy szolgáltató tevékenység, jogastúdió, foglalkoztatóház ....céljára is.

Eladási irányára: 87 000 000.- Ft

Ha ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379658                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 115 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 + 1 Комната           |
| Участок            | 780 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Inner height       | 3.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

