

**Budapest VI. микрорайон**

61 200 000 HUF

Eladó egy felújított, 36 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest egyik legfrekvenciáltabb utcájában, a 6. kerületi Révay utcában. Az ingatlan 1.emeleti, modern kialakítású, kiváló választás első lakásnak vagy befektetésnek!

Ha egy könnyen kiadható, értékálló befektetést keres a belváros egyik legjobb részén, vagy egy modern, stílusos otthont saját célra, ez az ingatlan tökéletes választás!

Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Elektromos fűtés – energiahatékony megoldás a fenntartható rezsiköltségekért
- Klímaberendezés – kellemes hőmérséklet minden évszakban
- Alacsony közös költség – mindössze kb. 20.000 Ft, amely kifejezetten kedvező a belvárosi ingatlanokhoz képest

A teljes bútorzat a vételár részét képezi!!

Páratlan lokáció és infrastruktúra jellemzi, hiszen a Révay utca Budapest szívében, a pezsgő belvárosi élet közvetlen közelében található, mégis nyugodt, exkluzív környezetet biztosít.

Operaház, Andrássy út és a Deák tér is pár perc sétával elérhető, így tökéletes választás mindazok számára, akik szeretik a belvárosi életét, de igénylik a csendesebb utcák nyugalma is.

A ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379670                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1940                             |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

