

## Gödöllő

149 900 000 HUF

Minőség és panoráma GÖDÖLLŐN!!!

Eladó - akár ingatlan beszámítással is - egy minden igényt kielégítő, panorámás ikerház fél a Budapesti agglomeráció méltán legkedveltebb részén Gödöllőn!!!

A tulajdonos kifinomult ízlésének eredményeként a lakóház 2024-ben teljeskörű felújításon (műszaki, gépészeti, esztétikai) esett át! A dekoratív, 3 szintes, 163 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakóház precízen átgondolt kivitelezéssel, minőségi anyagokkal, élhető terekkel, továbbá számtalan extrával rendelkezik.

Alsó szint:

- 2 autónak biztosított garázs (alapító okiratban elkülönítve)
- Hatalmas tároló helység beépített szekrényekkel.

Földszint (65,44 m<sup>2</sup>):

- előszoba (3,64 m<sup>2</sup>)
- zuhanyzós fürdőszoba, mosdó, wc (4,16 m<sup>2</sup>)
- étkező-konyha-nappali (51,38 m<sup>2</sup>) közvetlen kertkapcsolat,
- hatalmas terasz (26,61 m<sup>2</sup>).

Emelet (50,08 m<sup>2</sup>):

- előtér (7,78 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba (11,58, 13,59 , 9,88 m<sup>2</sup>)
- kádas fürdőszoba, mosdó, wc, háztartási gépek (mosó- és szárítógép is itt kapott helyet, 7,27 m<sup>2</sup>)
- nagy erkély (5,4 m<sup>2</sup>)

Extrák: jakuzzi, egyedi ...



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 379727                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 163 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 33 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 526 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2006                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.9 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

