

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házat kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.
1 km- en belül egy étterem található.
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel, közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.
Belső falakon gipszkarton.
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba, konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
A vizet fűrt kút biztosítja.

...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379733
Туре	Продается - Дача
Площадь	44 m²
балкон/терраса	12 m²
Комната	1 Комната
Участок	650 m²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

