

**Budapest XVIII. микрорайон****59 000 000 HUF**

Eladó a 18. kerület Nefelejcs utca közelében egy ikerház, mely 3 részből áll!

A főépület 74 m<sup>2</sup>-es, a kisebb 28 m<sup>2</sup> és a garázs is egy kis kuckóvá lett alakítva.

Így akár a gyermekek külön épületben élhetik az életüket

A kisebb épületek jó állapotban vannak, a nagy teljes felújításra szorul.

A fűtést a pincében található gáz és vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

A telek végében több tároló és ól található, amik állatok tartására is alkalmas

A közelben van iskola, óvoda, játszótér, REÁL bolt és egy kis tó is. Autóval 2 perc alatt elérhető Aldi és kisebb boltok, bank.

A KÖKI busszal hamar elérhető.

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 379787                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 118 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 + 2 Комната               |
| Участок            | 391 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | Подлежит ремонту            |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Индивидуальный котел        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1940                        |
| Расположение       | Nyugat                      |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**ПРОДАЕТСЯ**

