

249 000 000 HUF

IGÉNYES IKERHÁZ ELADÓ A II/A KERÜLET CSENDES, ZÖLD  
ÖVEZETÉBEN (REMETEKERTVÁROS)! ☐

Átmenő forgalomtól mentes, nyugodt mellékutcában, igényes  
szomszédság mellett található ez a minőségi kivitelezésű, tágas,  
világos családi ház, szép kilátással! \*

2018-ban épült, a tulajdonos fia – építész – tervei alapján, saját  
részre készült, magas műszaki tartalommal és kiváló kivitelezéssel.

- ☐ Porotherm klíma falazat + hőszigetelés
- ☐ 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók
- ☐ Motoros zsaluziák
- ☐ Kondenzációs gázkazán + minden helyiségben külön  
szabályozható padlófűtés
- ☐ Motoros kertkapu + 1 autós beálló + 2 parkolóhely az utcán
- ☐ Ügyvédi használati megosztás, külön kert, kerítés, saját bejárat
- ☐ Teljes rezsi: 30-35.000 Ft/hó

Tökéletes elrendezés, minden négyzetméter átgondolt!

FÖLDSZINT:

- Előszoba
- WC
- Kamra / Tároló
- Tágas konyha-nappali-étkező (35 m<sup>2</sup>)
- Terasz

EMELET:

- Szoba (14 m<sup>2</sup>)
- Szoba (10 m<sup>2</sup>)
- Gardrób / Előtér
- Fürdőszoba káddal + WC
- ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Идентификация         | 379943                         |
| Туре                  | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь               | 126 m <sup>2</sup>             |
| балкон/терраса        | 15 m <sup>2</sup>              |
| Комната               | 4 Комната                      |
| Участок               | 417 m <sup>2</sup>             |
| вид                   | С видом на сад                 |
| Состояние             | Новая                          |
| Конструкция           | Тégla                          |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка              | Свое место парковки            |
| Американская<br>кухня | Yes                            |
| Есть сад              | Yes                            |
| Год строительства     | 2018                           |
| Расположение          | Délnyugat                      |
| Inner height          | 2.6 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

