

**Baja**

32 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye BAJA városában egy 2. emeleti lakást 32.000.000. forintért.

A Katonaváros részben található 5 szintes 2. emeleti lakás az 1960-as években épült. Kialakításának köszönhetően található benne 2 szoba, egy konyha, fürdőszoba + wc, előszoba, közlekedő, erkély illetve egy spájz. Az ingatlan remek választás kisebb családoknak vagy pároknak, hiszen elosztásának köszönhetően két tágas, szobával is rendelkezik. A rengeteg természetes fénynek köszönhetően a konyha és a fürdőszoba is egész nap kellemes világos helyiségeket biztosít. A reggeli kávé elfogyasztására pedig egy teljesen felújított 4 m<sup>2</sup>-es erkély add helyet. Az ingatlan melegéről gázkonvektoros fűtés gondoskodik.

A lakás 2024-ben teljes felújításon esett át :

- nyílászáró csere ( 3 rétegű hőszigetelt ablakok + szúnyogháló + redőny)
- új bejárati ajtó
- teljes fürdőszoba felújítás ( vízvezetékrendszer, burkolatok)
- az egész lakás teljes körű festése
- a terasz újra burkolása.
- mennyezetek teljes gipszkartonozása
- szobák új laminált padló burkolata stb.

A lakás remek elhelyezkedésének ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	380007
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

