

36 000 000 HUF

Vh-004380 Lovasberény zártkerti részén, a Kinizsi úton 90m2 hasznos alapterületű, kétszintes, PANORÁMÁS, felújított ház 898m2-es telken eladó.

Lovasberény a Velencei-hegység északi lábánál fekszik. Megközelíthető a Székesfehérvár-Bicske közti 811-es főúton, illetve a Velence-Csákvár közti 8119-es úton.

Az ingatlan 1960-ban épült, eredetileg kisebb alapterülettel, majd a későbbiekben bővítésre került. Szerkezetét tekintve sósúti kőből és téglából épült betonfödémmel, pala fedésű fa tetőszerkezettel. Az épület statikailag, műszakilag is kiváló állapotú, nem süllyed és nem vizesedik. Az elmúlt évek során felújításon esett át, mely magába foglalja a víz,-és villanyvezetékek cseréjét, a villanyhálózat bővítését 3 fázisra. A ház új, műanyag, rovarhálóval ellátott nyílászárókat kapott. Minden helyiség burkolatja jó állapotú. A konyha gépesítése, korszerűsítése is megtörtént. Az ingatlan melegét cserépkályha, hűtő-fűtő klíma és számos elektromos fűtőtest szolgáltatja. A melegvíz ellátást villanybojler biztosítja.

Elosztását tekintve: 90m2 hasznos alapterületű  
A földszinten előszoba, egy dühöngőnek kialakított ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 380307                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 898 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Электрическое           |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1965                    |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

