

Szigethalom**68 000 000 HUF****SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ,
EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!**

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m² hasznos lakóterületű (n.: 128m², br.172m²), alápincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m² fedett terasszal, 44m² pincével, dupla-garázzsal, 511m² összközműves, gondozott telekkel eladó.

Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémrel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel.
A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m²

nappali 25,92m², szoba 12m², konyha-étkező 13,77m², előtér 9,22m², fürdőszoba-wc 6m²; fedett terasz 10m²;

beépített tetőtér: nettó 57m² (br. 70,63m²)

szoba: 10,12m², szoba ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380703
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	172 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 + 2 Комната
Участок	511 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Сзilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1993
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

