

**Budapest XIV. микрорайон Istvánmező**

94 900 000 HUF

Eladó 3 szobás, felújítandó lakás villaépületben a Stefánia úton!

Eladásra kínálunk egy 98 nm-es, 3 szobás lakást a Stefánia út egyik patinás, 1912-ben épült villaépületében. Az ingatlan a 3. emeleten található (lift nincs), felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja.

A lakás eredetileg két bejárattal rendelkezett – ez újra kialakítható, így akár két külön lakásként vagy lakás + iroda kombinációban is hasznosítható. A tágas terek és a kiváló elhelyezkedés ideális lehetőséget nyújtanak befektetőknek, de családi otthonnak is tökéletes alap.

Főbb adatok:

98 nm | 3 szoba  
emelet | nincs lift  
Felújítandó állapot  
1912-es villaépület  
2 bejárat visszaállítható  
Kiváló közlekedés, zöldövezeti környezet  
Ritka lehetőség Zugló elegáns részén – ne maradjon le róla!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J. Sz.



**Zsobra Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobra@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobra@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381164                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 98 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (кафельная<br>печь)                |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1912                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Общие сборы        | 20700 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

