

**Budapest III. микрорайон****139 900 000 HUF**

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütögető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...

**Zsobrak Zita****+36-30-328-5889**[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Идентификация      | 381173                                      |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)      |
| Площадь            | 80 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>                           |
| Комната            | 3 Комната                                   |
| вид                | С видом на сад                              |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                      |
| Конструкция        | Tégla                                       |
| отопление          | Индивидуальный<br>котел                     |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать |
| Американская кухня | Yes                                         |
| Есть сад           | Yes                                         |
| Последний этаж     | No                                          |
| Год строительства  | 2007                                        |
| Расположение       | Dél                                         |
| Inner height       | 3.6 m                                       |
| Общие сборы        | 38000 HUF                                   |
| Duplex             | No                                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

