

**Budapest XIV. микрорайон Füredi park****67 600 000 HUF**

Felújított, világos panellakás Zugló keresett részén – ideális fiatal pároknak, családoknak és befektetőknek egyaránt  
Eladó Zuglóban, a Füredi lakótelep szélén egy teljeskörűen felújított, 46 m<sup>2</sup>-es, 7. emeleti panellakás, amely a gondos átalakításnak köszönhetően kényelmes, modern otthont kínál. A lakás jelenleg bérlő által lakott, így akár azonnali hozamot biztosító befektetésként is kiváló lehetőség.

Az ingatlan jellemzői:

Teljes körű felújítás: víz- és villanyvezetékek, burkolatok, szaniterak, beltéri ajtók és világítás egyaránt megújultak.

Modern kialakítás: a konyha a nappalival egy légtérbe került, így tágas amerikai konyhás nappali jött létre. A hálószoba és gardrób egybenyitásával kényelmes, tágas hálótér jött létre, melyhez klíma is tartozik.

Fürdőszoba: igényes burkolatokkal, zuhanyzóval és beépített tartályos WC-vel.

A konyhabútor és a gépek (indukciós főzőlap, elektromos sütő, elszívó stb.) a vételár részét képezik.

A lakás nyugati tájolású, így világos és napfényes, valamint gyönyörű kilátást nyújt a Budai-hegyekre és a városra.

Műszaki paraméterek:

Az ...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 381525                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 46 m <sup>2</sup>                                                |
| Комната            | 2 Комната                                                        |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1991                                                             |
| Расположение       | Nyugat                                                           |
| Inner height       | 2.8 m                                                            |
| Общие сборы        | 20444 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

